

REGULAMIN
przetargu ofertowego na sprzedaż majątku wchodzącego w skład masy upadłości
ELEKTROBUDOWA S.A. w upadłości

I. PRZEDMIOT PRZETARGU I CENA WYWOŁAWCZA

1. Przedmiotem przetargu ofertowego jest sprzedaż zorganizowanych części przedsiębiorstwa spółki pod firmą ELEKTROBUDOWA S.A. w upadłości opisanych szczegółowo w Opinii określającej wartość przedsiębiorstwa i jego zorganizowanych części ELEKTROBUDOWA S.A. w upadłości, ul. Porcelanowa 12, 40-246 Katowice z dnia 5 marca 2021r. i załącznikach do niej (dalej Opinia) oraz Opinii uzupełniającej określającej wartość przedsiębiorstwa i jego zorganizowanych części ELEKTROBUDOWA S.A. w upadłości, ul. Porcelanowa 12, 40-246 Katowice z dnia 18 maja 2021r. i załącznikach do niej (dalej: Opinia uzupełniająca) (dalej: Przedmiot Przetargu), a którego składniki zostały wskazane w Załączniku numer 1 do Regulaminu.
2. Dodatkowo oferent składający Ofertę na Przedmiot Przetargu może złożyć Ofertę Dodatkową na zakup wybranych przez siebie wchodzących w skład masy upadłości praw do nieruchomości i ruchomości, których szczegółowy wykaz wraz ze wskazaniem cen wywoławczych netto każdego z tych składników stanowi Załącznik numer 2 do Regulaminu.
3. Przedmiotem sprzedaży objęte są wyłącznie składniki masy opisane wyżej w pkt I ust. 1 i 2 Regulaminu. Oznacza to w szczególności, że przedmiot sprzedaży nie obejmuje:
 - wierzytelności Elektrobudowy S.A. w upadłości w stosunku do jej dłużników, co oznacza w szczególności, że nabywca nie staje się stroną jakiegokolwiek postępowania cywilnego, administracyjnego, sądowno-administracyjnego, ani przed sądem polubownym, którego stroną jest obecnie Elektrobudowa S.A./syndyk masy upadłości;
 - środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych oraz w kasie;
 - środków trwałych w leasingu (w tym samochodów osobowych leasingowanych przez upadłego);
 - praw i obowiązków wynikających z umów wiążących upadłego/syndyka masy upadłości;
 - dokumentacji księgowej i kontraktowej upadłego i syndyka masy upadłości;
 - utworzonego na potrzeby postępowania upadłościowego biura obsługi kadrowo-organizacyjnej syndyka (pracownicy i urządzenia biurowe).
4. Cena wywoławcza Przedmiotu Przetargu wynosi 60 340 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt milionów trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100) netto. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa cena zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług.
5. Ceny wywoławcze składników majątku upadłego, które mogą być przedmiotem Oferty Dodatkowej, są w kwotach netto wskazane w Załączniku nr 2 do Regulaminu. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa cena zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług.

6. Oferent przyjmuje do wiadomości, że z uwagi na prowadzoną w oparciu o Przedmiot Przetargu działalność gospodarczą jego przedmiot jest zmienny. W związku z tym szczegółowy przedmiot i stan sprzedaży zostanie ustalony na dzień zawarcia umowy sprzedaży, a kupującemu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem syndyka masy upadłości ani masy upadłości.
7. Oferent przyjmuje do wiadomości, że zasadnicza część składników Przedmiotu Przetargu jest obecnie przedmiotem Umowy Dzierżawy zorganizowanych części przedsiębiorstwa zawartej z Zarmen Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Dzierżawca) (dalej: Umowa Dzierżawy). W konsekwencji w przypadku, gdy na dzień zawarcia umowy sprzedaży Umowa Dzierżawy będzie w dalszym ciągu obowiązywała, kupujący nabędzie Przedmiot Dzierżawy obciążone Umową Dzierżawy skuteczną względem kupującego.
8. Oferent przyjmuje do wiadomości, że nieruchomość w Płocku, przy ul. Kobiałki 9B, objęta księgą wieczystą nr PL1P/00119678/5, na zakup której oferent może złożyć Ofertę Dodatkową, jest obecnie przedmiotem umowy najmu nieruchomości z dnia 29 maja 2020r. W konsekwencji w przypadku, gdy na dzień zawarcia umowy sprzedaży umowa najmu będzie w dalszym ciągu obowiązywała, kupujący nabędzie ten składnik majątkowy obciążony umową najmu skuteczną względem kupującego.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do dnia 4 sierpnia 2021r. do godziny 16.00 do biura syndyka masy upadłości mieszczącego się w Katowicach (40-246), przy ul. Porcelanowej 12, I piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data wpływu.
2. Oferta winna zostać zapakowana w zamkniętą kopertę, opatrzoną dopiskiem „OFERTA, PRZETARG – ELEKTROBUDOWA”, z oznaczeniem sygnatury akt X GUp 45/20 i złożona bądź przesłana w kolejnej kopercie oznaczonej sygnaturą akt i dopiskiem „OFERTA PRZETARG”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta z podaniem pełnej nazwy, siedziby, adresu lub imienia i nazwiska wraz z adresem zamieszkania, numer KRS, NIP i REGON jeżeli oferent ma nadany taki numer; w przypadku oferenta z siedzibą bądź adresem zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, oferent zobowiązany jest do podania adresu do doręczeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) dane kontaktowe w postaci numeru telefonu i adresu e-mail,
 - c) oferowaną za Przedmiot Przetargu cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie w złotych polskich, przy czym w przypadku rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie,
 - d) dowód wpłaty wadium oraz wskazanie numeru rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku niewybrania oferty,
 - e) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w przetargu i aukcji

(pełnomocnictwo winno obejmować w zależności od jego zakresu, w szczególności prawo do złożenia oferty lub dokonywania postępień w toku aukcji),

- f) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji jeżeli oferent podlega wpisowi,
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem oraz ogłoszeniem i akceptuje określone w nich warunki przetargu na sprzedaż majątku wchodzącego w skład masy upadłości ELEKTROBUDOWA S.A. w upadłości,
 - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu Przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Dodatkowo oferta może zawierać:
- a) ofertę na zakup składników masy upadłości, o których mowa w pkt I ust. 2 Regulaminu (Oferta Dodatkowa),
 - b) w przypadku złożenia przez oferenta Oferty Dodatkowej, o której mowa w pkt I ust. 2 Regulaminu – oferta powinna zawierać osobne określenie składników, co do których jest składana i ceny oferowanej za dany składnik nie niższej niż cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie w złotych polskich, przy czym w przypadku rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie,
 - c) w przypadku złożenia przez oferenta Oferty Dodatkowej, o której mowa w pkt I ust. 2 Regulaminu - oferta powinna zawierać dowód wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej składników majątku, których dotyczy Oferta Dodatkowa oraz wskazanie numeru rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku niewybrania oferty (jeśli jest on inny niż rachunek wskazany w oświadczeniu, o którym mowa w pkt II ust. 3 ppkt d Regulaminu),
 - d) w przypadku złożenia przez oferenta Oferty Dodatkowej, o której mowa w pkt I ust. 2 Regulaminu – oferta powinna zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym składników majątku, co do których składa Ofertę Dodatkową i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oferta musi zostać złożona w języku polskim; odpisy dokumentów w języku obcym winny być złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski dokonany przez tłumacza przysięgłego.
6. Niezłożenie przez oferenta któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Regulaminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty i wykluczeniem oferenta z udziału w przetargu. W takim wypadku oferentowi nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka masy upadłości ani masy upadłości.
7. Oferta na zakup Przedmiotu Przetargu musi obejmować łącznie cały Przedmiot Przetargu. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych obejmujących niektóre ze składników Przedmiotu Przetargu, w szczególności nie dopuszcza się składania ofert na zakup wyłącznie poszczególnych zorganizowanych części przedsiębiorstwa lub Zakładów Produkcyjnych. W przypadku złożenia oferty częściowej, nie będzie ona podlegała rozpoznaniu.

8. Oferty Dodatkowe mogą być składane jedynie łącznie z ofertą na zakup Przedmiotu Przetargu, co oznacza wyłączenie możliwości składania jedynie Ofert Dodatkowych. W przypadku złożenia jedynie Oferty Dodatkowej, nie będzie ona podlegała rozpoznaniu.
9. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
10. Oferta nie może zawierać postanowień sprzecznych z treścią Regulaminu. Zawarte w treści oferty zastrzeżenia sprzeczne z Regulaminem będą uważane za niezawarte. Ponadto oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
11. Oferty niespełniające warunków określonych w Regulaminie oraz oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

III. WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpływ na rachunek ELEKTROBUDOWA S.A. upadłości prowadzony w mBank S.A., numer konta 06 1140 1078 0000 2520 9700 1002, wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto Przedmiotu Przetargu. W razie nieuiszczenia wadium oferta nie zostanie rozpatrzona.
2. Warunkiem rozpoznania Oferty Dodatkowej, o której mowa w pkt I ust. 2 Regulaminu jest wpływ na rachunek ELEKTROBUDOWA S.A. upadłości prowadzony w mBank S.A., numer konta 06 1140 1078 0000 2520 9700 1002 wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto składników majątku, co do których złożona została Oferta Dodatkowa. W razie nieuiszczenia wadium Oferta Dodatkowa nie zostanie rozpatrzona.
3. Uznanie rachunku masy upadłości wadium musi nastąpić najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem posiedzenia w celu otwarcia i rozpoznania ofert. Oferta, której wadium wpłynie po terminie, jako niespełniająca warunków Regulaminu, nie podlega rozpoznaniu. Oferent ponosi wyłączne ryzyko uznania rachunku bankowego masy upadłości wadium w terminie.
4. Wszelkie opłaty związane z uiszczeniem wadium, jak również związane ze zwrotem wadium, w tym na rachunek prowadzony w zagranicznym banku, obciążają oferenta.
5. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży (w tym w zakresie terminu jej zawarcia) lub uchylenia się od zapłaty ceny na warunkach określonych w Regulaminie.
7. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi bez odsetek na rachunek wskazany przez oferenta w treści oferty w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia Sędziego – komisarza w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty. W przypadku, gdy wpłacający wadium niełoży oferty lub nie wskaże rachunku bankowego do zwrotu, wpłacona kwota zostanie zwrócona na rachunek, z którego odnotowano przelew, w tej samej kwocie i walucie. W przypadku braku możliwości zwrotu wadium we wskazany sposób, zostanie ono złożone do depozytu sądowego.

8. W przypadku gdyby na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gminie lub innemu uprawnionemu podmiotowi przysługiwało prawo pierwokupu nieruchomości będącej Przedmiotem Przetargu bądź przedmiotem Oferty Dodatkowej, w sytuacji skutecznego złożenia przez uprawnionego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu wadium i uiszczona przez oferenta cena sprzedaży podlegają zwrotowi bez odsetek w terminie 14 dni od dnia skutecznego złożenia przez uprawnionego takiego oświadczenia. W przypadku, gdy wpłacający wadium nie złoży oferty lub nie wskaże rachunku bankowego do zwrotu, wpłacona kwota zostanie zwrócona na rachunek, z którego odnotowano przelew, w tej samej kwocie i walucie. W przypadku braku możliwości zwrotu wadium we wskazany sposób, zostanie ono złożone do depozytu sądowego.

IV. ROZPOZNANIE OFERT, ZAWARCIE UMOWY

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym z udziałem Sędziego – komisarza w dniu 5 sierpnia 2021r., o godzinie 10.00, w budynku Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy, Katowice, ul. Lompy 14, sala 12.
2. W razie całkowitego zamknięcia budynku Sądu na mocy decyzji właściwych organów wydanych w związku ze stanem epidemii, posiedzenie przetargowe może się odbyć w innym miejscu i czasie wyznaczonym przez Sędziego – komisarza, o czym syndyk niezwłocznie poinformuje oferentów wszelkimi dostępnymi sposobami komunikacji. W takim wypadku, jak również w przypadku odwołania posiedzenia przetargowego i wyznaczenia jego nowego terminu, wszystkie złożone oferty zachowują ważność i wiążą oferentów.
3. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w Regulaminie, w szczególności, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty na zakup Przedmiotu Przetargu równej co najmniej cenie wywoławczej.
4. Kryterium wyboru oferenta będzie najkorzystniejsza oferta cenowa na zakup Przedmiotu Przetargu. Ceny zaoferowane w Ofercie Dodatkowej nie będą miały wpływu na wybór oferty.
5. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty spełniającej warunki przetargu, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji wśród wszystkich oferentów, których oferty spełniają warunki przetargu określone w Regulaminie i którzy stawili się na posiedzenie przetargowe. Aukcja odbędzie się na następujących warunkach:
 - a) aukcja odbywa się w miejscu, w którym nastąpiło otwarcie ofert,
 - b) aukcja odbywa się niezwłocznie po otwarciu ofert,
 - c) cenę wywoławczą stanowi najwyższa cena zaoferowana za Przedmiot Przetargu, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do aukcji,
 - d) minimalna kwota postąpienia w aukcji wynosi 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) netto,
 - e) postąpienie może być dokonane wyłącznie w złotych polskich,
 - f) aukcja jest ważna bez względu na liczbę oferentów biorących w niej udział, jeżeli przynajmniej jeden oferent zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

- g) syndyk wybiera ofertę uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę.
6. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie przystąpi do aukcji syndyk dokona wyboru oferty spośród ważnych ofert złożonych w przetargu pisemnym.
 7. Syndyk niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-Komisarza powiadamia pisemnie uczestników przetargu o jego wynikach.
 8. Oferta, która nie została wybrana przez syndyka albo wybór której nie został zatwierdzony przez Sędziego-komisarza, przestaje wiązać oferenta.
 9. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 (cztery) miesiące od dnia uprawomocnienia się postanowienia Sędziego – komisarza w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty przez syndyka. Zapłata całej ceny sprzedaży (bez dokonywania jakichkolwiek potrąceń bądź pomniejszeń) musi nastąpić najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży na wskazany wyżej rachunek bankowy masy upadłości.
 10. W przypadku, gdyby na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gminie lub innemu uprawnionemu podmiotowi przysługiwało prawo pierwokupu nieruchomości będącej Przedmiotem Przetargu bądź przedmiotem Oferty Dodatkowej, warunkowa umowa sprzedaży, zostanie zawarta w terminie określonym przez Sędziego-komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego-komisarza. Zapłata całej ceny sprzedaży (bez dokonywania jakichkolwiek potrąceń bądź pomniejszeń) musi nastąpić przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży na wskazany wyżej rachunek bankowy masy upadłości. Umowa przeniesienia prawa zostanie zawarta nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym upłyne termin do złożenia przez gminę oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.
 11. W przypadku skutecznego złożenia przez uprawnionego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu, oferta przestaje wiązać oferenta wyłącznie co do części, co do której złożone zostało oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu. Oznacza to, że oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży co do pozostałego Przedmiotu Przetargu i ewentualnie zakresu Oferty Dodatkowej w przypadku jej złożenia. W takim przypadku oferentowi nie przysługują żadne roszczenia poza roszczeniem o zwrot ceny sprzedaży składników majątku, co do których złożone zostało oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu.
 12. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży (w tym również warunkowej) Przedmiotu Przetargu bądź w przypadkach przewidzianych w niniejszym Regulaminie także od zawarcia umowy sprzedaży składników objętych Ofertą Dodatkową, syndykowi masy upadłości przysługuje uprawnienie do dochodzenia zawarcia umowy przyrzeczonej, a także roszczenia odszkodowawcze które syndyk może zrealizować poprzez potrącenie z ewentualnie wcześniej uiszczoną przez oferenta całą ceną sprzedaży.
 13. Jeżeli oferent dla zgodnego z prawem nabycia Przedmiotu Przetargu bądź składników majątku, co do których może zostać złożona Oferta Dodatkowa potrzebuje jakichkolwiek zgód, uzgodnień, koncesji lub innych tego typu dokumentów wydanych przez odpowiednie powołane do tego organy, obowiązek i koszty ich uzyskania obciążają oferenta. Nieuzyskanie wskazanych dokumentów nie zwalnia oferenta, którego oferta została wybrana, od obowiązku przystąpienia do zawarcia umowy i zapłaty ceny. Odmowa zawarcia umowy sprzedaży z tego powodu będzie

stanowiła odmowę z przyczyn leżących po stronie oferenta i skutkować będzie przepadkiem wadium.

14. Wszelkie koszty, opłaty, wpisy, taksy notarialne, podatki i inne związane z zawarciem umowy sprzedaży, jak i jej skutkami prawnymi, ponosi nabywca.
15. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, który sporządzi umowę sprzedaży. Odmowa przystąpienia do aktu notarialnego przed notariuszem wskazanym przez syndyka masy upadłości będzie równoznaczna z uchyleniem się od zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie oferenta, co skutkować będzie przepadkiem wadium.

V. WYDANIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Oferent przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, że jeżeli w dniu zawarcia umowy sprzedaży jej przedmiot będzie w posiadaniu Dzierżawcy, przejęcie przedmiotu sprzedaży, a tym samym przejście pracowników, nastąpi bezpośrednio na nabywcę od Dzierżawcy, z pominięciem syndyka masy upadłości.
2. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez uprawnionych do tego przedstawicieli stron umowy sprzedaży i Dzierżawcy, w przypadku gdy na dzień jego wydania przedmiot sprzedaży będzie w posiadaniu Dzierżawcy.
3. Odpowiedzialność za przedmiot sprzedaży oraz ryzyko z nim związane przechodzą na kupującego z chwilą wydania przedmiotu sprzedaży. Jeżeli w dniu zawarcia umowy sprzedaż obowiązywać będzie Umowa Dzierżawy, czynsz dzierżawny należny za okres do dnia zawarcia umowy sprzedaży łącznie stanowi przychód masy upadłości.
4. Kupujący zobowiązany będzie do nieodpłatnego przejęcia dokumentacji związanej z przedmiotem sprzedaży, w tym w szczególności dokumentacji kadrowo-płacowej dotyczącej pracowników, którzy przeszli na kupującego w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy. Ewentualne wątpliwości co do charakteru dokumentacji, jak również obowiązku jej przejęcia przez kupującego, rozstrzyga syndyk masy upadłości.

VI. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Oferent przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż Przedmiotu Przetargu, jak również sprzedaż prawa do nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Płocku przy ul. Kobiątki 9B, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00119678/5, wywołuje skutek przejścia części zakładu pracy na nabywcę, który zgodnie z przepisem art. 23¹ Kodeksu pracy staje się z mocy prawa stroną w dotychczasowych stosunkach pracy.
2. Rękojmia za wady prawne i fizyczne Przedmiotu Przetargu i składników majątku, które mogą być przedmiotem Oferty Dodatkowej zostaje wyłączona.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także niedokonania wyboru żadnej złożonej oferty.
4. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków sprzedaży określonych w Regulaminie.

5. W przypadkach, o którym mowa w pkt VI. ust. 3, jak również w przypadku niezawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie syndyka, oferent nie może żądać zapłaty podwójnego wadium, jak również nie może żądać naprawienia szkody ani od syndyka ani z masy upadłości. W takim przypadku oferentowi przysługuje jedynie roszczenie o zwrot bez odsetek wpłaconego wadium.
6. Kupujący zobowiązany jest do udostępnienia syndykowi za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości 1 000,00 zł netto miesięcznie zasobów IT (w tym w szczególności serwerową, dyskową i sieciową) w zakresie niezbędnym na potrzeby prowadzonego postępowania upadłościowego, do czasu jego prawomocnego zakończenia bądź umorzenia, w szczególności zobowiązany będzie do utrzymania i zapewnienia syndykowi oraz pracownikom ELEKTROBUDOWY S.A. w upadłości dostępu do Oprogramowania Dynamics AX nr WN03-00126, WebCon, Active Directory, serwera wydruku, dostępu do internetu, sieci lokalnej dla urzędzeń użytkowników.
7. Kupujący zobowiązany jest do udostępniania syndykowi wglądu do dokumentów przejętych przez kupującego w przypadku, gdy będzie to niezbędne w związku z toczącym się postępowaniem upadłościowym. W szczególności dotyczy to dokumentów kadrowo-płacowych pracowników przejętych przez kupującego w związku ze sporządzaniem przez syndyka listy wierzytelności w postępowaniu upadłościowym.
8. Kupujący zobowiązany jest do odpłatnego udostępnienia części aktualnie zajmowanej przez syndyka powierzchni biurowej w budynku biurowym położonym przy ul. Porcelanowej w Katowicach wraz z wyposażeniem wskazanym w Tabeli 26 na str. 34-41 Opinii uzupełniającej do celu prowadzonej na potrzeby postępowania upadłościowego obsługi kadrowo-organizacyjnej syndyka, jak również wykorzystywanych aktualnie przez syndyka pod tym samym adresem miejsc parkingowych. W toku postępowania upadłościowego syndyk będzie mógł zmniejszać ilość niezbędnych mu pomieszczeń przy równoczesnym zmniejszaniu czynszu z tego tytułu, na co oferent wyraża zgodę. Warunki finansowe udostępnienia pomieszczeń i miejsc parkingowych nie będą dla syndyka mniej korzystne niż warunki obowiązującej syndyka obecnie umowy poddzierżawy tych powierzchni.
9. Oferent przyjmuje do wiadomości, że na terenie wchodzących w skład Przedmiotu Przetargu nieruchomości – magazynów zlokalizowanych w Koninie i Tychach znajdują się ruchomości (materiały, zapasy etc.), które nie są objęte Przedmiotem Przetargu ani nie należą do składników majątkowych, co do których można złożyć Ofertę Dodatkową. Kupujący zobowiązuje się do zapewnienia syndykowi nieodpłatnego dostępu do powierzchni magazynowych celem składowania i zabezpieczenia tych materiałów i zapasów, jak również do zapewnienia zasobów ludzkich i technicznych niezbędnych syndykowi w związku ze składowaniem materiałów i zapasów, jak również ich sprzedażą bądź likwidacją w inny sposób w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku gdyby po upływie tego czasu w dalszym ciągu z uwagi na tok postępowania istniała potrzeba korzystania z powierzchni magazynowych przez syndyka, strony umowy sprzedaży ustalą jego zasady.
10. Oferent przyjmuje do wiadomości, że nie będzie wyłącznie uprawniony do korzystania z firmy ELEKTROBUDOWA oraz ze znaków towarowych, patentów i wzorów użytkowych, z których do czasu zakończenia postępowania upadłościowego w celach wyłącznie związanych z jego tokiem korzystać będzie również syndyk masy upadłości. Kupujący będzie zobowiązany do udzielenia nieodpłatnie syndykowi (spółce Elektrobudowa S.A. w upadłości) prawa do korzystania (licencji) na okres trwania postępowania upadłościowego albo inny wskazany przez syndyka okres ze

wszystkich lub wskazanych przez syndyka znaków towarowych (w tym zarejestrowanych w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej, Urzędzie Unii Europejskiej ds. Własności Intelektualnej oraz w Urzędzie Własności Intelektualnej w Wielkiej Brytanii), patentów i wzorów użytkowych objętych przedmiotem sprzedaży. Na wniosek syndyka prawo do korzystania z określonych praw zostanie ujawnione we właściwych rejestrach, a nabywca zobowiązuje się udzielić osobie wskazanej przez syndyka pełnomocnictwa do składania wszelkich oświadczeń w imieniu nabywcy w tym zakresie, względnie zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych mających na celu dokonanie rejestracji.

11. W treści umowy sprzedaży zawarte zostanie zobowiązanie kupującego do wywiązania się z obowiązków, o których mowa w pkt VI. ust. 6 – 9 Regulaminu. Odmowa zawarcia takich postanowień w umowie sprzedaży będzie, niezależnie od innych przypadków przewidzianych w Regulaminie i obowiązujących przepisach, skutkowało niezawarciem umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie oferenta.

VII. ZAPOZNANIE SIĘ Z PRZEDMIOTEM PRZETARGU

1. Oferent zobowiązany jest do zweryfikowania we własnym zakresie oraz na własny koszt i własne ryzyko aktywów wchodzących w skład Przedmiotu Przetargu i co do których możliwe jest złożenie Oferty Dodatkowej. W przypadku gdyby na dzień podpisania umowy sprzedaży okazało się, że któreś ze składników, w tym praw uległy umorzeniu lub też przez wzgląd na inne zdarzenia zostały uznane za sporne, wygasłe, nieistniejące lub niepodlegające sprzedaży kupującemu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do syndyka ani masy upadłości, w szczególności nie przysługuje mu żądanie obniżenia ceny sprzedaży. W takim wypadku kupujący zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży z pominięciem takich składników.
2. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu zasad i terminów oraz z poszanowaniem praw Dzierżawcy wynikających z obowiązującej Umowy Dzierżawy oraz z uwzględnieniem obowiązujących warunków wejścia na określony teren budowy lub zakładu. Osoby uczestniczące w oględzinach muszą przejść uprzednie szkolenie BHP. Z uwagi na epidemię SARS-CoV2 mogą zostać wprowadzone limity osób wizytujących Przedmiot Przetargu.
3. Podmioty zainteresowane zakupem Przedmiotu Przetargu są uprawnione do przeprowadzenia procedury due diligence pod warunkiem pisemnego zobowiązania się do zachowania poufności uzyskanych informacji w brzmieniu zaproponowanym przez syndyka, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdorazowe naruszenie tego zobowiązania.
4. Regulamin przetargu, Opinia, oraz Opinia uzupełniająca dostępne są w biurze syndyka w Katowicach, ul. Porcelanova 12.
5. Informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać także pod nr telefonu 695-118-766 i 510-078-889 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00 do 15.00 oraz drogą elektroniczną pod adresami: marcin.ferdyn@elektrobudowa.pl, dariusz.bochenek@elektrobudowa.pl lub sekretariat@elektrobudowa.pl.